

40년 전통, 공정한 평가



주 | 가온감정평가법인
GAON Appraisal Company Limited

문서번호 가온14.04-21호

시행일자 2014. 04. 09.

수 신 (사)한국부동산투자자문협회

참 조 사무국장

선 결			지 시	
접 수	일 자	14 . .	결 재 · 공 람	
	시 간	:		
	번 호			
	담당부서			
	담당자			

제 목 2014년 1/4분기 영업보고서 제출

1. 귀 회의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 부동산투자회사법 제37조 및 부동산자문회사 감독규정 제12조의 규정에 의하여 우리 법인의 2014년 1/4분기 영업보고서 붙임과 같이 제출합니다.

붙 임 : 1. 2014년 1/4분기 영업보고서 2부. 끝.



(주) 가 온 감 정 평 가 법 인

대 표 이 사 박 종 국



©담당자 : 신 형 일 대리(02-3460-4121)

©기획이사 : 이 재 훈

우138-962 서울특별시 송파구 중민로10, 8층 S-33호(문정동, 가든파이프 TOOL)

Tel : 02)3460-4100 / Fax : 02)581-1186 / E-mail : gaon01@empal.com / <http://www.igaon.co.kr>

영 업 보 고 서(2014년도 제1/4분기)

(주)가온감정평가법인

2014년 01월 01일부터

2014년 03월 31일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

- 1975. 01. 정일토지평가사 사무소 설립
- 1991. 07. 정일감정평가법인 설립
- 2001. 07. (주)정일감정평가법인 출범
- 2006. 08. (주)가온감정평가법인으로 상호 변경
(주)정일감정평가법인, (주)동아감정평가법인,
(주)아세아감정평가법인 통합)
- 2007. 06. 대형감정평가업자 지정(국토해양부 공고 제2007-219호)
- 2012. 10. 본사 및 지사 15개소의 대형감정평가법인

2. 영업의 개요

1) 감정평가

- 부동산가격 공시제도 관련업무

- 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률에 의한 표준지 가격의 평가
- 개별공시지가의 검증
- 지가변동률의 조사
- 임대료 조사

- 공공사업관련 보상감정평가

- 공익사업의 시행에 따른 공공용지의 매수·수용 등 각종 공공사업과 관련된 보상 및 보상관련 자문
- 징발법에 의한 징발목적물의 보상감정평가

- 금융기관 등의 감정평가

- 은행, 보험회사 등의 대출관련 담보감정평가
- 기업체의 대리점 개설 및 관리를 위한 담보

- 국유재산, 조성용지, 체비지 매각을 위한 감정평가

- 국유재산의 취득, 처분, 교환을 위한 감정평가
- 공공택지로 조성된 주거, 상버, 공업용지 등의 가격산정을 위한 감정평가
- 환지청산 및 체비지의 매각을 위한 토지의 감정평가

- 부동산의 세금 및 자산관리를 위한 감정평가

- 상속세, 증여세, 법인세, 부가가치세 등과 관련되는 각종 세금관련 감정평가
- 공공단체, 사립학교, 사회복지법인의 자산 매입 및 매각을 위한 감정평가

- 경매(공매) 및 각종 소송을 위한 감정평가

- 법원에서 의뢰하는 부동산 경매 및 공공기관등에서 의뢰하는 압류재산의 공매 감정평가
- 법원 선임에 따른 민사, 형사, 행정소송 등을 위한 감정평가

- 기업관련 감정평가

- 법인설립, M&A, 자산재평가, 현물출자 등에 따른 감정평가
- 영업권, 특허권, 상표권 등 무형고정자산의 감정평가

- 기타

- 각종 인허가, 이민수속 등을 위한 감정평가
- ABS, NPL 및 REITs관련 부동산실사업무 및 평가업무
- 어업권, 광업권, 건축중인 부동산, 골프장, 광천지 등의 감정평가
- 상장·비상장 주식, 채권 등의 감정평가

※ 감정평가 대상

- 부동산 : 토지, 건물, 아파트, 임야(산림), 과수원, 염전 등
- 기업체(사업체 등) : 공장, 자동차, 중기, 선박, 항공기, 동산 등
- 특수물건 : 광산 및 광업권, 어장 및 어업권, 상장주식 및 비상장 주식, 유가증권, 기타 무형고정자산 등

2) 일반부동산 컨설팅 업무

- 최유효 이용분석

- 개발계획수립 및 효율적 이용방안 제시
- 부동산 용도전환, 형질변경 방안 분석

- 부동산 입지분석 및 선정

- 선정목적에 맞는 분석을 통해 최적의 입지 선정
- 선정된 입지의 취득 알선

- 개발 및 투자 타당성 분석

- 최적의 개발 방안 수립
- 나지상 적정건축물 건축 방안 수립
- 특정 부동산개발의 투자 타당성 분석

- 경매 컨설팅

- 적정 응찰가격 산출, 권리분석, 응찰대행

3) 토털 부동산컨설팅 업무

- 부동산 개발과 관련된 시장분석
- 상업유통시설개발 타당성 분석
- 공업입지분석 및 공장설립 타당성 분석
- 관광단지 개발 타당성 분석
- 부동산 관리방법 연구
- 부동산 투자수익성 연구·분석
- 주상복합 건물의 상권분석
- 실버산업시설개발 타당성 분석
- 레저·스포츠시설 개발 타당성 분석
- 부동산 개발사업 타당성 분석 및 평가
- 손해사정업무와 관련한 제반업무

- 최적의 부동산 활용방안

- 유형별 최유효 활용방안 수립
- Remodeling 활용방안 수립
- 타당성 분석
- 비용·편익분석
- 기타 개발관련 자문

- 선진 금융기법의 활용

- REITs 투자자문
- 부동산 경제지표 분석 및 예측
- Project Financing 자문
- 부동산 증권화·유동화 관련자문

- 성공적인 부동산 마케팅

- 부동산 마케팅 기획
- 개발사업 분양대행
- 입지여건 분석 및 입지선정
- 적정 매입·매도 가증금액 추정

- 합리적 분쟁해결방안 제시

- 일조권 등 주거환경 침해로 인한 가치하락액 산정
- 환경분쟁에 따른 자산가치 하락액 산정
- 층별·위치별 효용격차지수 산정
- 기타 가치산정 관련 자문

- 부동산 컨설팅 업무절차

상담 접수 → 사전협의 → 제안서 제출 → 계약체결 → 실지조사·연구분석 →
보고서작성 → 최종검토 → 보고서제출 및 프리젠테이션

4) 도시정비사업 관련평가

- 재개발 및 재건축 관련업무

- 조합설립 자문
- 사업의 타당성 분석
- 관리처분계획 수립을 위한 종전토지, 분양 예정대지 또는 건축시설의 추산액 산정
- 보류지 매각 및 상가분양 평가
- 공동주택(아파트)층별 위치별 효용격차지수 산정 및 동·호수 배정 컨설팅
- 국공유지의 매각, 임대, 환매시 평가
- 국민주택 조합주택 건설을 위한 대지조성 목적인 경우 매각 또는 임대 평가
- 2년 이내 사업미시행시 환매평가
- 기타 재개발 재건축·관련 컨설팅

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
-	-	-	-	-

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
박종국	대표이사	2014.03.10	2016.02	감정평가사	Y	N
이재훈	상무이사 (기획)	2014.03.10	2016.02	감정평가사	Y	N
김규태	상무이사 (총무)	2014.03.10	2016.02	감정평가사	Y	N
임세환	상무이사 (재무)	2014.03.10	2016.02	감정평가사	Y	Y
한교진	감사	2014.03.10	2016.02	감정평가사	Y	N
전우희	부회장	2014.03.10	2016.02	감정평가사	Y	N

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주민등록번호	주요경력 및 자격
이사	민병오	510824-*****	자산운용 및 투자자문 (주)정일감정평가법인 (주)가온감정평가법인 이사/감정평가사
이사	박현기	541017-*****	부동산컨설턴트 및 부동산운용 (주)정일감정평가법인 (주)가온감정평가법인 이사/감정평가사
이사	임세환	740816-*****	부동산자산운용 (주)아세아감정평가법인 (주)가온감정평가법인 상무(재무)이사/감정평가사
이사	송유신	751003-*****	자산운용 (주)아세아감정평가법인 (주)가온감정평가법인 이사/감정평가사
계	4명		

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치 연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
본 사	1991. 07.01	서울특별시 송파구 충민로10, 8층 S-33호(문정동, 가든파이버 톨) (T.02-3460-4100, F.02-535-1815)	·감정평가사(66명) ·수습평가사(5명) ·직원(44명)
경기남부지사	1991. 07.01	경기도 수원시 팔달구 권광로180번길 24, 5층(인계동, 학영빌딩) (T.031-238-8920, F.031-238-8927)	·감정평가사(13명) ·수습평가사(1명) ·직원(12명)
경기동부지사	2003. 03.05	경기도 성남시 분당구 성남대로 934, 404호(야탑동, 궁전프라자Ⅱ) (T.031-712-0090, F.031-712-0248)	·감정평가사(13명) ·수습평가사(2명) ·직원(11명)
경기북부지사	2001. 07.13	경기도 의정부시 청사로 50, 901호 (금오동, 금오플러스빌딩) (T.031-879-6600, F.031-879-6085)	·감정평가사(14명) ·직원(6명)
경인지사	1991. 07.01	인천광역시 남동구 구월남로 117, 4층(구월동, 거주프라자) (T.032-428-9966, F.032-434-4141)	·감정평가사(12명) ·직원(10명)
강원지사	2008. 08.01	강원도 춘천시 동면 소양강로 142, 3층(장학리, 교차로빌딩) (T.033-241-6050, F.033-256-0664)	·감정평가사(5명) ·직원(6명)
충남지사	2001. 03.20	충청남도 천안시 서북구 불당17길27, 9층(불당동, 그랜드프라자) (T.041-554-8500, F.041-554-8502)	·감정평가사(9명) ·직원(14명)
충북지사	2010. 05.04	충청북도 청주시 흥덕구 구룡산로 216, 2층(산남동) (T.043-291-7700, F.043-291-7714)	·감정평가사(8명) ·직원(11명)
부산경남지사	1997. 03.29	부산광역시 연제구 명륜로 10, 9층 901호(거제동, 한양타워빌) (T.051-507-0667, F.051-507-0688)	·감정평가사(12명) ·직원(14명)
울산경남지사	1991. 07.01	울산광역시 남구 돌길로60, 10층 (신정2동, 신정코아빌딩) (T.052-274-8811, F.052-274-8812)	·감정평가사(9명) ·직원(8명)
대구경북지사	1991. 07.01	대구광역시 동구 동대구로 432, 6층 601호(신천동, 국제오피스텔) (T.053-742-1431, F.053-751-4300)	·감정평가사(12명) ·수습평가사(1명) ·직원(15명)

영업소 명칭	설치 연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
경남지사	2012. 08.10	경상남도 창원시 의창구 남산로 17번길 28(팔용동) 팔용종합상가 (T.055-264-2800, F.055-264-2801)	·감정평가사(9명) ·수습평가사(2명) ·직원(14명)
광주전남지사	2012. 08.03	전라남도 화순군 화순읍 진각로144, (훈리) (T.061-981-4500, F.061-807-4500)	·감정평가사(8명) ·직원(8명)
전북지사	2010. 06.16	전라북도 군산시 조촌4길 20, 4층 (조촌동, 송학빌딩) (T.063-452-6969, F.063-452-6971)	·감정평가사(4명) ·직원(7명)
제주지사	2003. 05.01	제주특별자치도 제주시 동광로1길 1, 3층(이도1동, 한라신협) (T.064-722-1739, F.064-752-4982)	·감정평가사(5명) ·직원(9명)
계		본사의 14개소	·감정평가사(199명) ·수습평가사(11명) ·직원(189명)

7. 대차대조표 및 손익계산서(서식생략)

- 투자자문수익은 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문수익(이하 “주된 투자자문수익”이라 함)과 기타의 투자자문수익으로 구분 기재

II. 투자자문현황

1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
				해당사항없음.

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
				해당사항없음.

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
 고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 법인은 업종별로 구분기재함
 진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
						해당사항없음.

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
						해당사항없음.

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분기) 수수료		당(분기) 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
						해당사항없음.

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분기) 수수료		당(분기) 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
						해당사항없음.

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 또한 법인은 업종별로 구분기재함

4. 투자자문수수료 체계

영 업 보 고 서(2014년도 제1/4분기)

(주)가온감정평가법인

2014년 01월 01일부터

2014년 03월 31일까지

I. 회사 개황

1. 회사의 연혁

- 1975. 01. 정일토지평가사 사무소 설립
- 1991. 07. 정일감정평가법인 설립
- 2001. 07. (주)정일감정평가법인 출범
- 2006. 08. (주)가온감정평가법인으로 상호 변경
(주)정일감정평가법인, (주)동아감정평가법인,
(주)아세아감정평가법인 통합)
- 2007. 06. 대형감정평가업자 지정(국토해양부 공고 제2007-219호)
- 2012. 10. 본사 및 지사 15개소의 대형감정평가법인

2. 영업의 개요

1) 감정평가

- 부동산가격 공시제도 관련업무

- 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률에 의한 표준지 가격의 평가
- 개별공시지가의 검증
- 지가변동률의 조사
- 임대료 조사

- 공공사업관련 보상감정평가

- 공익사업의 시행에 따른 공공용지의 매수·수용 등 각종 공공사업과 관련된 보상 및 보상관련 자문
- 징발법에 의한 징발목적물의 보상감정평가

- 금융기관 등의 감정평가

- 은행, 보험회사 등의 대출관련 담보감정평가
- 기업체의 대리점 개설 및 관리를 위한 담보

- 국유재산, 조성용지, 체비지 매각을 위한 감정평가

- 국유재산의 취득, 처분, 교환을 위한 감정평가
- 공공택지로 조성된 주거, 상버, 공업용지 등의 가격산정을 위한 감정평가
- 환지청산 및 체비지의 매각을 위한 토지의 감정평가

- 부동산의 세금 및 자산관리를 위한 감정평가

- 상속세, 증여세, 법인세, 부가가치세 등과 관련되는 각종 세금관련 감정평가
- 공공단체, 사립학교, 사회복지법인의 자산 매입 및 매각을 위한 감정평가

- 경매(공매) 및 각종 소송을 위한 감정평가

- 법원에서 의뢰하는 부동산 경매 및 공공기관등에서 의뢰하는 압류재산의 공매 감정평가
- 법원 선임에 따른 민사, 형사, 행정소송 등을 위한 감정평가

- 기업관련 감정평가

- 법인설립, M&A, 자산재평가, 현물출자 등에 따른 감정평가
- 영업권, 특허권, 상표권 등 무형고정자산의 감정평가

- 기타

- 각종 인허가, 이민수속 등을 위한 감정평가
- ABS, NPL 및 REITs관련 부동산실사업무 및 평가업무
- 어업권, 광업권, 건축중인 부동산, 골프장, 광천지 등의 감정평가
- 상장·비상장 주식, 채권 등의 감정평가

※ 감정평가 대상

- 부동산 : 토지, 건물, 아파트, 임야(산림), 과수원, 염전 등
- 기업체(사업체 등) : 공장, 자동차, 중기, 선박, 항공기, 동산 등
- 특수물건 : 광산 및 광업권, 어장 및 어업권, 상장주식 및 비상장 주식, 유가증권, 기타 무형고정자산 등

2) 일반부동산 컨설팅 업무

- 최유효 이용분석

- 개발계획수립 및 효율적 이용방안 제시
- 부동산 용도전환, 형질변경 방안 분석

- 부동산 입지분석 및 선정

- 선정목적에 맞는 분석을 통해 최적의 입지 선정
- 선정된 입지의 취득 알선

- 개발 및 투자 타당성 분석

- 최적의 개발 방안 수립
- 나지상 적정건축물 건축 방안 수립
- 특정 부동산개발의 투자 타당성 분석

- 경매 컨설팅

- 적정 응찰가격 산출, 권리분석, 응찰대행

3) 토털 부동산컨설팅 업무

- 부동산 개발과 관련된 시장분석
- 상업유통시설개발 타당성 분석
- 공업입지분석 및 공장설립 타당성 분석
- 관광단지 개발 타당성 분석
- 부동산 관리방법 연구
- 부동산 투자수익성 연구·분석
- 주상복합 건물의 상권분석
- 실버산업시설개발 타당성 분석
- 레저·스포츠시설 개발 타당성 분석
- 부동산 개발사업 타당성 분석 및 평가
- 손해사정업무와 관련한 제반업무

- 최적의 부동산 활용방안

- 유형별 최유효 활용방안 수립
- Remodeling 활용방안 수립
- 타당성 분석
- 비용·편익분석
- 기타 개발관련 자문

- 선진 금융기법의 활용

- REITs 투자자문
- 부동산 경제지표 분석 및 예측
- Project Financing 자문
- 부동산 증권화·유동화 관련자문

- 성공적인 부동산 마케팅

- 부동산 마케팅 기획
- 개발사업 분양대행
- 입지여건 분석 및 입지선정
- 적정 매입·매도 가증금액 추정

- 합리적 분쟁해결방안 제시

- 일조권 등 주거환경 침해로 인한 가치하락액 산정
- 환경분쟁에 따른 자산가치 하락액 산정
- 층별·위치별 효용격차지수 산정
- 기타 가치산정 관련 자문

- 부동산 컨설팅 업무절차

상담 접수 → 사전협의 → 제안서 제출 → 계약체결 → 실지조사·연구분석 →
보고서작성 → 최종검토 → 보고서제출 및 프리젠테이션

4) 도시정비사업 관련평가

- 재개발 및 재건축 관련업무

- 조합설립 자문
- 사업의 타당성 분석
- 관리처분계획 수립을 위한 종전토지, 분양 예정대지 또는 건축시설의 추산액 산정
- 보류지 매각 및 상가분양 평가
- 공동주택(아파트)층별 위치별 효용격차지수 산정 및 동·호수 배정 컨설팅
- 국공유지의 매각, 임대, 환매시 평가
- 국민주택 조합주택 건설을 위한 대지조성 목적인 경우 매각 또는 임대 평가
- 2년 이내 사업미시행시 환매평가
- 기타 재개발 재건축 관련 컨설팅

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
-	-	-	-	-

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용 전문인력여부
박종국	대표이사	2014.03.10	2016.02	감정평가사	Y	N
이재훈	상무이사 (기획)	2014.03.10	2016.02	감정평가사	Y	N
김규태	상무이사 (총무)	2014.03.10	2016.02	감정평가사	Y	N
임세환	상무이사 (재무)	2014.03.10	2016.02	감정평가사	Y	Y
한교진	감사	2014.03.10	2016.02	감정평가사	Y	N
전우희	부회장	2014.03.10	2016.02	감정평가사	Y	N

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주민등록번호	주요경력 및 자격
이사	민병오	510824-*****	자산운용 및 투자자문 (주)정일감정평가법인 (주)가온감정평가법인 이사/감정평가사
이사	박현기	541017-*****	부동산컨설턴트 및 부동산운용 (주)정일감정평가법인 (주)가온감정평가법인 이사/감정평가사
이사	임세환	740816-*****	부동산자산운용 (주)아세아감정평가법인 (주)가온감정평가법인 상무(재무)이사/감정평가사
이사	송유신	751003-*****	자산운용 (주)아세아감정평가법인 (주)가온감정평가법인 이사/감정평가사
계	4명		

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치 연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
본 사	1991. 07.01	서울특별시 송파구 충민로10, 8층 S-33호(문정동, 가든파이버 톨) (T.02-3460-4100, F.02-535-1815)	·감정평가사(66명) ·수습평가사(5명) ·직원(44명)
경기남부지사	1991. 07.01	경기도 수원시 팔달구 권광로180번길 24, 5층(인계동, 학영빌딩) (T.031-238-8920, F.031-238-8927)	·감정평가사(13명) ·수습평가사(1명) ·직원(12명)
경기동부지사	2003. 03.05	경기도 성남시 분당구 성남대로 934, 404호(야탑동, 궁전프라자Ⅱ) (T.031-712-0090, F.031-712-0248)	·감정평가사(13명) ·수습평가사(2명) ·직원(11명)
경기북부지사	2001. 07.13	경기도 의정부시 청사로 50, 901호 (금오동, 금오플러스빌딩) (T.031-879-6600, F.031-879-6085)	·감정평가사(14명) ·직원(6명)
경인지사	1991. 07.01	인천광역시 남동구 구월남로 117, 4층(구월동, 가주프라자) (T.032-428-9966, F.032-434-4141)	·감정평가사(12명) ·직원(10명)
강원지사	2008. 08.01	강원도 춘천시 동면 소양강로 142, 3층(장학리, 교차로빌딩) (T.033-241-6050, F.033-256-0664)	·감정평가사(5명) ·직원(6명)
충남지사	2001. 03.20	충청남도 천안시 서북구 불당17길27, 9층(불당동, 그랜드프라자) (T.041-554-8500, F.041-554-8502)	·감정평가사(9명) ·직원(14명)
충북지사	2010. 05.04	충청북도 청주시 흥덕구 구룡산로 216, 2층(산남동) (T.043-291-7700, F.043-291-7714)	·감정평가사(8명) ·직원(11명)
부산경남지사	1997. 03.29	부산광역시 연제구 명륜로 10, 9층 901호(거제동, 한양타워빌) (T.051-507-0667, F.051-507-0688)	·감정평가사(12명) ·직원(14명)
울산경남지사	1991. 07.01	울산광역시 남구 돌질로60, 10층 (신정2동, 신정코아빌딩) (T.052-274-8811, F.052-274-8812)	·감정평가사(9명) ·직원(8명)
대구경북지사	1991. 07.01	대구광역시 동구 동대구로 432, 6층 601호(신천동, 국제오피스텔) (T.053-742-1431, F.053-751-4300)	·감정평가사(12명) ·수습평가사(1명) ·직원(15명)

영업소 명칭	설치 연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수
경남지사	2012. 08.10	경상남도 창원시 의창구 남산로 17번길 28(팔용동) 팔용종합상가 (T.055-264-2800, F.055-264-2801)	·감정평가사(9명) ·수습평가사(2명) ·직원(14명)
광주전남지사	2012. 08.03	전라남도 화순군 화순읍 진각로144, (훈리) (T.061-981-4500, F.061-807-4500)	·감정평가사(8명) ·직원(8명)
전북지사	2010. 06.16	전라북도 군산시 조촌4길 20, 4층 (조촌동, 송학빌딩) (T.063-452-6969, F.063-452-6971)	·감정평가사(4명) ·직원(7명)
제주지사	2003. 05.01	제주특별자치도 제주시 동광로1길 1, 3층(이도1동, 한라신협) (T.064-722-1739, F.064-752-4982)	·감정평가사(5명) ·직원(9명)
계		본사의 14개소	·감정평가사(199명) ·수습평가사(11명) ·직원(189명)

7. 대차대조표 및 손익계산서(서식생략)

- 투자자문수익은 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문수익(이하 “주된 투자자문수익”이라 함)과 기타의 투자자문수익으로 구분 기재

II. 투자자문현황

1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
				해당사항없음.

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
				해당사항없음.

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
 고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 법인은 업종별로 구분기재함
 진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분기) 수수료		당(분기) 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
						해당사항없음.

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분기) 수수료		당(분기) 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
						해당사항없음.

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사 및 기업구조조정부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
						해당사항없음.

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
						해당사항없음.

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 또한 법인은 업종별로 구분기재함

4. 투자자문수수료 체계